TAMMELINNA MILJOOVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

L. PUUSEPA TN

N. LUNINI PÕIK TN

N. LUNINI TN

ÜMERA TN

TASUJA TN

VAMBOLA TN

LEMBITU TN

EHITAJA TN

NOORUSE TN

TULIKA TN

PANDUS PARKLASSE

TAKŠO P2

hoone põhimahust väljaulatuvad osad (varikatused jms)

h=4m, abs 68m

h=27m, abs90m

C-KORPUS

h=33, abs 95

E-KORPUS

h=27m, abs 90m

D-KORPUS

h=15, abs 78m

h=4m, abs 67m

G2-KORPUS

h=18, abs 82m

h=4m, abs 67m

M-KORPUS

6. (tehniline) korruse tagasiaste

h=25, tehniline korrus abs 90m
abs 86m

B-KORPUS

1

A-KORPUS

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 8

h=27m, abs 90m
6+1K

hoonete alune pind:
maapealne 28370m²
maa-alune 23700m²

MAJANDUS-
HOOV

F-KORPUS

N-KORPUS

h=6, abs 69

J-KORPUS

L-KORPUS

K-KORPUS

G1-KORPUS

H-KORPUS

h=38, abs 101

h=18, abs 78

h=40,5 abs 104,5

h=18m, abs 82m

h=27m, abs 92m

h=33, abs 95

h=33, abs 95

P20

P51

P17

P8

P15

P11

P12

P13

h=6,5
abs 70,5

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 6, 1914-1915. a

Tartu Maarjamõisa kliiniku hoone L. Puusepa 2, 1914-1915.a.

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14, abs 79,5

hoonete alune pind:
maapealne 2300m²
maa-alune 2300m²
h=14m, abs 82m

h=4,5m
abs 74,2m

hoone alune pind:
maapealne 30m²

P14

P13

P12

P9

P2

P4

P22

P5

P16

P7

P3

P8

L. Puusepa 4
MP 450m²
MA 450m²
h=12m, abs 79,5m

MA 300m²
h=3,5,
abs 69,5
1K

h=12m

MP 200m²
h=5m,
abs 71m

3

hoone alune pind:
maapealne 2000m²
maa-alune 2000m²
h=15, abs 78

KOKKU 32 KOHTA

KOKKU 432 KOHTA

KOKKU 54 KOHTA

KOKKU 170 KOHTA

KOKKU 38 KOHTA

KOKKU 192 KOHTA

2

2a

2b

MAARJAMÕISA MILJOOVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. EHITUSJOON
- PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL RAJATISED
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- PLAN. GALERII ASUKOHT
- HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- MILJOOVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA
- ARHEOLOOGILINE MILJOÖPIIRKOND
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONESSE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU/PUISTU
- OL.OL V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- PLAN. KITSAVÕRALINE PUU (PÜRAMIIDVORMID)
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- PLAN./OL.OL RATTAHOIDJA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SIDEKANALISATSIOONI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SOOJAVARUSTUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIKU, REOVEE JA SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- GEODEETILISE PÕHIVÕRGU PUNKT JA SELLE KAITSEVÖÖND RAADIUSEGA 3m

Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12) tingmärgid

- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. KOVAKATTEGA JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKV. OBJEKT

TINGMÄRGID: Mellor Projekt OÜ töö nr DP012

- PLAN. ALAJAAM

PARKIMISSKEEM M1 KORPUSE -1. KORRUSEL

PARKIMISKOHTI 60

7.0

5.0

7.0

5.0

2.5

8.5

7.2

5.0

PANDUS PARKLASSE

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr	krundi aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr, aadress) või riigi maale			liidetavate - lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	L. Puusepa 2/4/6/8	ÜT 100%	88029	1	79503:006:0019	L. Puusepa 2/4/6/8	-	Üh 100%
	N. Lunini 16	ÜT* 100%	10734	2a	79503:005:0021	N. Lunini tn 16	9311	Üh 100%
2				2b	79503:005:0022	N. Lunini tn 14a	1423	L 100%
3	N. Lunini tn 7	TT 100%	445	3	79503.006.0010	N. Lunini tn 7	-	T 100%
KOKKU:			99208					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²		max. korruselisus (vajadusel min.) hoone abs kõrgus (m)	suurim lubatud hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		fulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune			
1	L. Puusepa 2/4/6/8	88029	33450	29050	9 / -2k *104,5m	6 (sh üks hoone 14 korpust ja 1 maa-alune lelder)	ÜT 100% (tervishoiu-asutuste maa)	153795	42975	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadido kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, ensemblivinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida imiteeriva i	
sh	L. Puusepa 2		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: olemasolevale veetorule ja hüdrandile korridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 4		450	450	3 / -1 12m			1000	450			SV: planeeritavale trafoalajaamale ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks
	maaleider		-	300	- / -1 3,5m			-	300			SV: planeeritavale MP kaablikoridorile korridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 6		2300	2300	2 / -1 14m			5750	2300			SV: planeeritavale KP kaablikoridorile korridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	abihoone		30	-	1 / - 4,5m			30	-			SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile korridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
	L. Puusepa 8		28370	23700	9 / -2k 104,5m			141265	37625			SV: planeeritavale soojatrassile korridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
												SV: planeeritavale välisvalgustuse kaablikoridorile korridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks
2	N. Lunini 16	10734	2000	2000	5 / -1k 79,0m	1	ÜT* 100% (* Avaparkla ja parkimishoone tervishoiu-asutuste teenindamiseks)	10000	2000	TP1	* Avaparkla ja parkimishoone SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teenindamiseks.	SV: planeeritavale MP kaablikoridorile korridori laiusega 2 m ja liitumiskilbile ulatusega 2 m ümber seadme, võrgu valdaja kasuks
												SV: planeeritavale soojatrassile korridori laiusega kuni 8 m, võrgu valdaja kasuks
												SV: olemasolevale ja planeeritvale sademevee kanalisatsioontorule korridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
3	N. Lunini tn 7	445	200	-	1 / - 5m	1	TT 100% (tootmishoone maa)	200	-	TP1		SV: olemasolevale sademevee kanalisatsioontorule korridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks
KOKKU:		99208	35650	31050				163995	44975			
Ludvig Puusepa tänav T8												SV: planeeritavalo KP, MP ja välisvalgustuse kaablikoridorile korridori laiusega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuks

* Ehitusprojekti koostamisel arvesse võtta, et hoone kõrguse määramisel on selle kõrguseks katuse välispinna kõrgeim punkt. Hoone kõrguse määramisel ei võeta arvesse katusel asuvaid kujundusliike elemente, konstruksid ning tehnorajatisi, milla kõrgus ja suurim horisontaalmõõde on alla 1,6 m, kui detailplaneering ei näe ette teisiti. Rajatise kõrguse määramisel loetakse selle kõrguseks rajatise kõrgeim punkt.

** L. Puusepa tn 4 hoone lammutamise korral ehitusõigus realiseerimisele ei kuulu ega laiene teistele hoonetele.

MÄRKUSED:

1. L. Puusepa tn 2/4/6/8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, oktoober 2015, töö nr 15G7075-2
2. Tulika 1, N.Lunini 12; 14a; 16 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, november 2012, töö nr 12G6185.
3. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

conArte
ConArte OÜ 11732539
MTR EEP001726 EEP003302
Tel. +372 665 1444 conarte@conarte.ee
Paevälja pst 5 13619 Tallinn

Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis	Joonise nr.:	DP-04
	Projekti staadium: Detailplaneering	Mõõtkava:	1:500
	Projekteerija: Egni Muuga	Allkiri:	Lepingu nr.: 2014/083
Huvitatud isik: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Vilberg	Allkiri:	Töö nr.: 2014/083
	Projektijuht: Egni Muuga	Allkiri:	Kuupäev: 27.09.2017